



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

430 € CC

réf. AN001516

CAEN (14000)

Dispo le 30/04/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente, dans une COLOCATION de 77 m² (4 chambres), au 3ème étage avec ascenseur, à 500 mètres des deux campus, une belle CHAMBRE de 10 m² à louer. Appartement fraîchement rénové et entièrement meublé. Cuisine avec réfrigérateur, plaques, micro-ondes. Salon avec écran plat, internet fibre. 2 salles d'eau. Machine à laver, planche à repasser. Au pied, ligne de bus, Tramway, Station de vélo, quartier CALVAIRE ST PIERRE.

Forfait de charges : internet, chauffage, eau chaude et froide, électricité.

Référence : AN001516 - Loyer : 375 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine sans cuisine
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001516